



TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

3041

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes, kolmekümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (30.12.2025.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

BAULA Arendus OÜ, registrikood 12441985, aadress Instituudi tee 15, Harku alevik, Harku vald, Harju maakond, e-posti aadress info@baula.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Marco Borella**, isikukood 37105080057, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (kuna osaleja ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja talle õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid osaleja loobus sellest), kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **BAULA Arendus OÜ** volitab **Tuulikki Laesson**'it, isikukood 46903190280, esindama volitajat kõikide isikute ja asutuste ees kõikides alljärgnevates tehingutes ja toimingutes kõikidel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele:

1. tegema volitajale kuuluva kinnistu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **7698802** all (sh nimetatud kinnistu jagamise tulemusel tekkivate kinnistute), käsutamiseks kõiki tehinguid ja toiminguid, sealhulgas kuid mitte ainult ühendama, jagama, võõrandama ja koormama, samuti lõpetama, muutma ja üle andma piiratud asjaõigusi, sõlmima, muutma ja lõpetama kaasomandi valdamise ja kasutamise korra kokkuleppeid ning hüpoteegiga tagatavate nõuete kokkuleppeid;
2. tellima, algatama, koostama, kooskõlastama ning viima lõpule detailplaneeringu, organiseerima trasside projekteerimise ja rajamise, lahendama piiriküsimusi;
3. esitama ja vastu võtma dokumente ja taotlusi ehitusõiguste saamiseks või muutmiseks ning taotlema ehituslubasid ja ehitistele kasutuslubasid;
4. volitaja nimel tegema avaldusi raha notari deposiitkontole hoiustamiseks, käsutama volitaja poolt notari deposiitkontole hoiustatud raha ning tegema volitaja nimel avaldusi raha notarikontolt väljakandmiseks.

Selleks volitab **BAULA Arendus OÜ** esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, esitama avaldusi (sealhulgas

kinnistamisavaldusi), volitaja nimel sõlmima ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolevaga annab volitaja nõusoleku eelnimetatud kinnistu või selle jagamise tulemusel tekkivate kinnistute koormamiseks hüpoteegiga vastavalt omandaja äranägemisele.

Käesolevaga annab volitaja nõusoleku, et volitataval on õigus käesoleva volikirja alusel tehinguid iseendaga või isikuga, kelle esindajana ta samaaegselt tegutseb.

Volikiri on kehtiv kuni 31.12.2026 ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on koostatud kahes originaaleksemplaris, millest üks säilitatakse notaribüroos ja teine väljastatakse volitajale. Volikirja digitaalne ärakiri on volitajale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee või www.notar.ee.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 1 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud vabatahtlikult kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohutusi, mis kaasnevad volitajale tehingu andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud ja heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Eesti keelt mittevaldavale osalejale on notariaalakt tõestaja poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest inglise keelde.

Notari tasu juriidilise isiku volikirja tõestamise eest 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).
Käibemaks 11,81 eurot.
Kokku 61,01 eurot.
EK

MARCO BORELLA

ees- ja perekonnanimi

kirjätähtedega


allkiri

